

**Проект Договора № 213К-ЭФ/20
на выполнение ремонтно-строительных работ фасада здания
литер «А», «А1» Тихорецкого отдела ФБУ «Краснодарский ЦСМ»**

г. Краснодар

«___» _____ 2020 года

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Краснодарском крае» (ФБУ «Краснодарский ЦСМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь требованиями Федерального закона 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке товаров, работ, услуг ФБУ «Краснодарский ЦСМ», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам открытого запроса котировок в электронной форме _____ в соответствии с решением Закупочной комиссии Заказчика «Протокол _____» № _____ от _____ 2020 года.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению ремонтно-строительных работ фасада здания литер «А», «А1» Тихорецкого отдела ФБУ «Краснодарский ЦСМ» в соответствии с ведомостью объемов работ, списком материалов, а также локальным сметным расчетом (приложения №1, №2, №3 к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью).

1.3. Место выполнения работ: г. Тихорецк, ул. Меншикова, 161а.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС (____ %) - _____ (_____) рублей ____ копеек (за исключением организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения).

2.2. Цена договора включает стоимость работ, материалов все расходы, связанные с выполнением работ, все налоги (в т.ч. НДС), сборы и другие обязательные платежи, гарантийные обязательства.

2.3. Цена Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.4. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика безналичным путем за фактически выполненные работы в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных КС-2 и выдаче справки о стоимости КС-3, на основании предоставленных Подрядчиком счета и счета-фактуры (за исключением организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения).

2.5. В случае выявления в процессе исполнения Договора дополнительных работ, которые не могли быть учтены Заказчиком при составлении ведомости объемов работ, Подрядчик обязан выполнить такие работы в пределах стоимости Договора.

3. Права и обязанности сторон. Качество работ.

3.1. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами.

3.2. Подрядчик обязан выполнить весь объем работ по настоящему Договору 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора.

3.3. Персонал Подрядчика, который будет задействован на объекте, должен иметь регистрацию на территории РФ в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Подрядчик обязан допускать к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к выполнению работ.

3.5. В случае нарушения правил производства работ, повлекшие причинение ущерба Заказчику или третьим лицам, Подрядчик обязан возместить Заказчику и третьим лицам нанесенные убытки.

3.6. Работы должны выполняться с соблюдением правил охраны труда и использованием средств индивидуальной защиты, во время, регламентированное правилами внутреннего трудового распорядка Заказчика. Качество и безопасность работ, материалов и оборудования, используемого Подрядчиком, функциональные характеристики (потребительские свойства) материалов и оборудования должны

соответствовать действующим техническим регламентам, стандартам, техническим условиям, СНИП, нормам пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим нормам, государственным нормативным требованиям охраны труда и иным требованиям, установленным действующим законодательством и нормативно-технической документации Российской Федерации. При возникновении несчастного случая во время проведения работ вся ответственность возлагается на Подрядчика.

3.7. Технология и качество выполняемых Подрядчиком работ должны соответствовать требованиям:

- Федерального закона от 27.12.2002г. № 148-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации».

При выполнении работ подрядчик должен соблюдать требования следующих государственных стандартов, СНИП, санитарно-эпидемиологических, других норм и правил, правил производства работ, в том числе:

- СНИП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНИП 12-04-2002 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНИП 82-01-95 – «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;
- СНИП 3.04.01-87 – «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНИП 12-01-2004 – «Организация строительства»;
- СНИП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2);
- СНИП 31-06-2009 – «Общественные здания и сооружения».

Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований нормативных документов.

3.8. Производство сварочных работ должны производить допущенные к данному виду работ специалисты. В случае нарушения правил производства работ, повлекшие причинение ущерба Заказчику или третьим лицам, Подрядчик обязан возместить Заказчику и третьим лицам нанесенные убытки.

Подрядчик обязан допускать к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к выполнению работ.

3.9. Материалы используемые при выполнении работ должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не иметь дефектов. На материалы, подлежащие обязательной сертификации должен быть предоставлен действующий сертификат соответствия.

3.10. Подрядчик обязан обеспечить производство работ не создающее помех основной деятельности организации Заказчика, вследствие чего Подрядчик обязан в конце каждого рабочего дня осуществлять уборку строительного мусора за территорию Заказчика в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов, по согласованию с Заказчиком.

3.11. Подрядчик обязан в процессе производства работ и по их завершению предоставить комплект исполнительной документации (журнал производства работ, паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, исполнительные схемы).

3.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком несет Подрядчик.

3.13. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), локальном сметном расчете (Приложение №2 к настоящему Договору) и в обязательных строительных нормах и правилах.

3.14. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в выполненной работе.

3.15. Сведения о Подрядчике должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков.

3.16. Заказчик вправе в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3.17. Заказчик обязуется своевременно оплатить работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.18. Заказчик не несет ответственность за сохранность материальных ценностей, принадлежащих Подрядчику (материалы, инструменты и т.д.), оставленные на территории Заказчика.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Подрядчик по завершении выполнения работ обязан передать Заказчику подготовленные и подписанные им два экземпляра акта о приемке выполненных работ (КС-2) (далее – Акт), предоставлением справок (КС-3) (далее – Справка), счета, счета-фактуры (за исключением организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения).

4.2. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть выполненную работу.

4.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта и Справки Заказчик подписывает указанные документы и один экземпляр передает Подрядчику либо в тот же срок предоставляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта, в котором указывает отступления Подрядчика от условий настоящего Договора, ухудшившие результат работ, или иные недостатки в выполненной работе.

4.4.1. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта определяют перечень и сроки выполнения работ, необходимых для устранения выявленных Заказчиком недостатков.

4.4.2. После выполнения определенных в соответствии с п.4.4.1 настоящего Договора работ, Подрядчик представляет Заказчику документы, указанные в п.4.1 настоящего Договора.

4.4.3. В случае если Подрядчик повторно не устраняет выявленные недостатки в работе, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.4. Работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком к оплате после подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2) уполномоченными представителями сторон.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантия качества выполненных работ – _____ месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

5.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на протяжении всего гарантийного срока. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик (в случае, если будет установлена его вина) обязан их устранить за свой счет, в течение 3-х часов с момента подачи заявки Заказчиком (по телефону, факсимильно). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.3. В случае обнаружения недостатков и дефектов в период гарантийного срока Заказчик информирует в письменном виде (с помощью любых средств связи) Подрядчика, а Подрядчик обязуется устранить дефект за свой счет в срок, который не может превышать 3-х (трех) рабочих дней с момента оповещения.

5.4. Гарантия качества материалов – _____ месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Копии сертификатов/деклараций о соответствии (при их наличии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются заказчику для ознакомления в процессе производства работ.

6. Форс-мажор

6.1. Настоящий договор рассматривает обстоятельства непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, препятствующих исполнению настоящего договора.

6.2. При наступлении и прекращении указанных в п.6.1. обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующую справку.

6.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период их действия.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7.2. При просрочке исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от цены невыполненных в срок работ за каждый день просрочки исполнения обязательства. Оплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. При неисполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку (штраф) в размере 5 % от цены настоящего Договора. Подрядчик обязан уплатить неустойку (штраф) в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1 % от неоплаченной в срок суммы.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.5. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров. В случае если договоренности достигнуть не удалось, за решением спора Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.

7.6. При разрешении споров, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, соблюдение Сторонами досудебного претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее поступления.

8. Обеспечение исполнения обязательств

8.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в соответствии с извещением об открытом запросе котировок в электронной форме № _____ от _____ и настоящим Договором.

Обеспечение исполнения Договора предоставляется Подрядчиком путем внесения денежных средств в установленной настоящим пунктом Договора сумме по следующим реквизитам Заказчика:

ФБУ «Краснодарский ЦСМ»

ИНН 2309000994 КПП 230901001

УФК по Краснодарскому краю (ФБУ «Краснодарский ЦСМ» л/с 20186Х06940) ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40501810000002000002 (КБК000000000000000000510).

Поставщик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 5 % от начальной (максимальной) цены Договора, указанной в Информационной карте документации об открытом аукционе в электронной форме № _____, что составляет 44 647,90 (Сорок четыре тысячи шестьсот сорок семь) рублей 90 копеек.

Срок обеспечения исполнения Договора - срок исполнения обязательств по Договору Подрядчиком плюс 30 календарных дней.

8.2. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе во внесудебном порядке обратиться с иском о взыскании на денежные средства, перечисленные Подрядчиком в обеспечение исполнения Договора, направив Подрядчику уведомление об обращении с иском.

Обращение с иском на денежные средства, перечисленные Подрядчиком в обеспечение исполнения Договора, производится Заказчиком путем удержания указанных денежных средств в размере неустойки (неустоек), подлежащей (их) оплате Подрядчиком по условиям настоящего Договора (п.п. 7.2, 7.3 настоящего Договора).

8.3. Денежные средства по обеспечению исполнения настоящего Договора возвращаются Подрядчику в полном объеме при условии надлежащего исполнения им обязательств в полном объеме по настоящему Договору в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика.

В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору денежные средства по обеспечению исполнения Договора возвращаются Подрядчику только в случае наличия остатка денежных средств по обеспечению исполнения Договора после удержания из них сумм неустоек в размере указанного остатка денежных средств.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, при одностороннем отказе Заказчика от Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в следующих случаях:

- а) в случае, если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
- б) если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- в) в случае нарушения Подрядчиком срока, указанного в п. 3.2. настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней;
- г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.4. Заказчик осуществляет односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) путем уведомления Подрядчика об отказе от Договора заказным письмом с уведомлением о вручении (почтовым отправлением) либо вручения уведомления нарочно по юридическому адресу (месту нахождения) Подрядчика, указанному в разделе 10 Договора. Договор прекращается с момента получения (вручения) Подрядчиком данного уведомления, либо с даты истечения срока хранения соответствующего почтового отправления (уведомления), либо с даты отказа Подрядчика от получения почтового отправления.

10. Прочие условия

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. В случае возникновения необходимости в процессе исполнения договора по соглашению сторон в договор могут вноситься изменения. Изменения оформляются соответствующими дополнительными соглашениями к Договору.

10.4. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно уведомить друг друга в случае изменения банковских реквизитов, адресов, телефонов, реорганизации, ликвидации и начала процедуры банкротства.

10.5. Все письма, в том числе заявления, извещения, уведомления и претензии, иные письменные документы, которыми Стороны обмениваются в ходе исполнения настоящего Договора (далее - корреспонденция), могут направляться Сторонами друг другу любыми средствами связи при условии наличия подтверждения, что указанная корреспонденция исходит от Стороны настоящего Договора.

10.6. Вся корреспонденция, относящаяся к исполнению настоящего Договора, действительна для Сторон по настоящему Договору в случае ее оформления в соответствии с требованиями к документам, установленными действующими государственными стандартами.

10.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.7.1. Приложение № 1 – Ведомость объемов работ ____ л.;

10.7.2. Приложение № 2 – Список материалов ____ л.;

10.7.3. Приложение № 3 – Локальный сметный расчет ____ л.

11. Адреса и реквизиты сторон

Реквизиты Подрядчика:

Реквизиты Заказчика:

От Подрядчика:

(Должность)

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)

М.П. «__» _____ года

От Заказчика:

(Должность)

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)

М.П. «__» _____ года

Юрисконсульт Соловьева Т.В.



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
Фасад			
1	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	100 м2	0,855
2	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,855
3	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен	100 м2	0,855
4	Плиточный тиксотропный клей на цементной основе для проклеивания керамической и керамо-гранитной плитки PCI Nanolight белый	кг	320,625
5	Резка затвердевшего цементобетонного покрытия нарезчиком швов с алмазным диском на глубину 50 мм при ширине пропила 3 мм	100 м	0,78
6	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3	0,078
7	Устройство отмостки: бетонной толщиной 10 см	100 м2	0,875
8	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	2,31
9	Блоки дверные металлические	м2	2,31
10	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,016954
11	труба 20*40 7м	т	0,016954
12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0084
13	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0084
14	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	0,016
15	Стальной гнутый профиль (профилированный настил) С10	м2	1,6
16	Крепежные детали для крепления	т	0,0009
Контур заземления			
17	Рытье ям вручную глубиной 1,5 м под электрод заземления с обратной засыпкой, группа грунтов: 2	шт	3
18	При изменении глубины заложения на каждые 0,5 м добавлять или исключать: к норме 01-02-059-02	шт	3
19	Забивка вертикальных заземлителей вручную на глубину до 3 м	шт	3
20	Электрод заземления 3м	шт	3
21	Устройство заземлителя: контурного в грунтах 1-4 групп	100 м	0,98
22	Шина заземления 4*40	м	102
23	Держатель шин заземления К188УХЛ2.5	шт	98
24	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,0784
25	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0784
Вывоз мусора			
26	Автотранспорт погрузка: Прочие материалы, детали и конструкции (прим. Строительный мусор)	1 т	19,25
27	Перевозка грузов Автомобиль-самосвал, г/п до 10т, расстояние перевозки: 100, к-т загрузки а/м: 1	1 т	19,25

От Подрядчика:

(Должность)

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)

М.П. «___» _____ года

От Заказчика:

(Должность)

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)

М.П. «___» _____ года

Список материалов

№ пп	Наименование	Характеристика
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

От Подрядчика:

(Должность)

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)
М.П. «__» _____ года

От Заказчика:

(Должность)

(Подпись) / _____
(Ф.И.О.)
М.П. «__» _____ года

Локальный сметный расчет

От Подрядчика:

(Должность)
_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.)
М.П. «__» _____ года

От Заказчика:

(Должность)
_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.)
М.П. «__» _____ года